

PROPONENTE PROPRIETARIO LOTTO 2H
J. & G. IMMOBILIARE S.A.S. di Maieroni Giorgio & C.

Via Roma, 48 – 35027 Noventa Padovana (PD)

Localizzazione dell'intervento :

VIA G. EMO CAPODILISTA – SELVAZZANO DENTRO (PD) – PEREQUATO 10

Oggetto Intervento :

VARIANTE n 3 AL PUA DENOMINATO PER10

Progetto :

Aggiornamenti:

Titolo :
– ESTRATTO CATASTALE/PRG/PAT
– PEREQUATO 10: STATO COLLAUDATO
– PEREQUATO 10: STATO DI PROGETTO
– PEREQUATO 10: COMPARATIVA
– CALCOLO SUP. A PARCHEGGIO

Scala :

VARIE

Tavola :

Data :

10 2021

01

Disegnatore :

G.D.B.

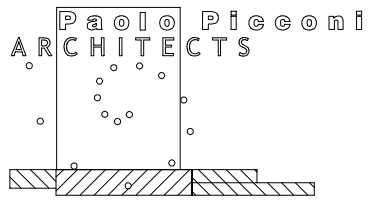
Approvato :

P.P.

file : GIANPAOLO\Per 10\

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



Studio di Architettura ed Urbanistica
Piazza Puchetti 9/13 – 35030 SelvaZZano Dentro (PD)
tel. 0498055104 – Email studio@architettopicconi.com



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:2000
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)

Foglio 16 mapp.

472-477-478-480-481-482-483-497-498-500-501-502-503-514-515-516-517-518



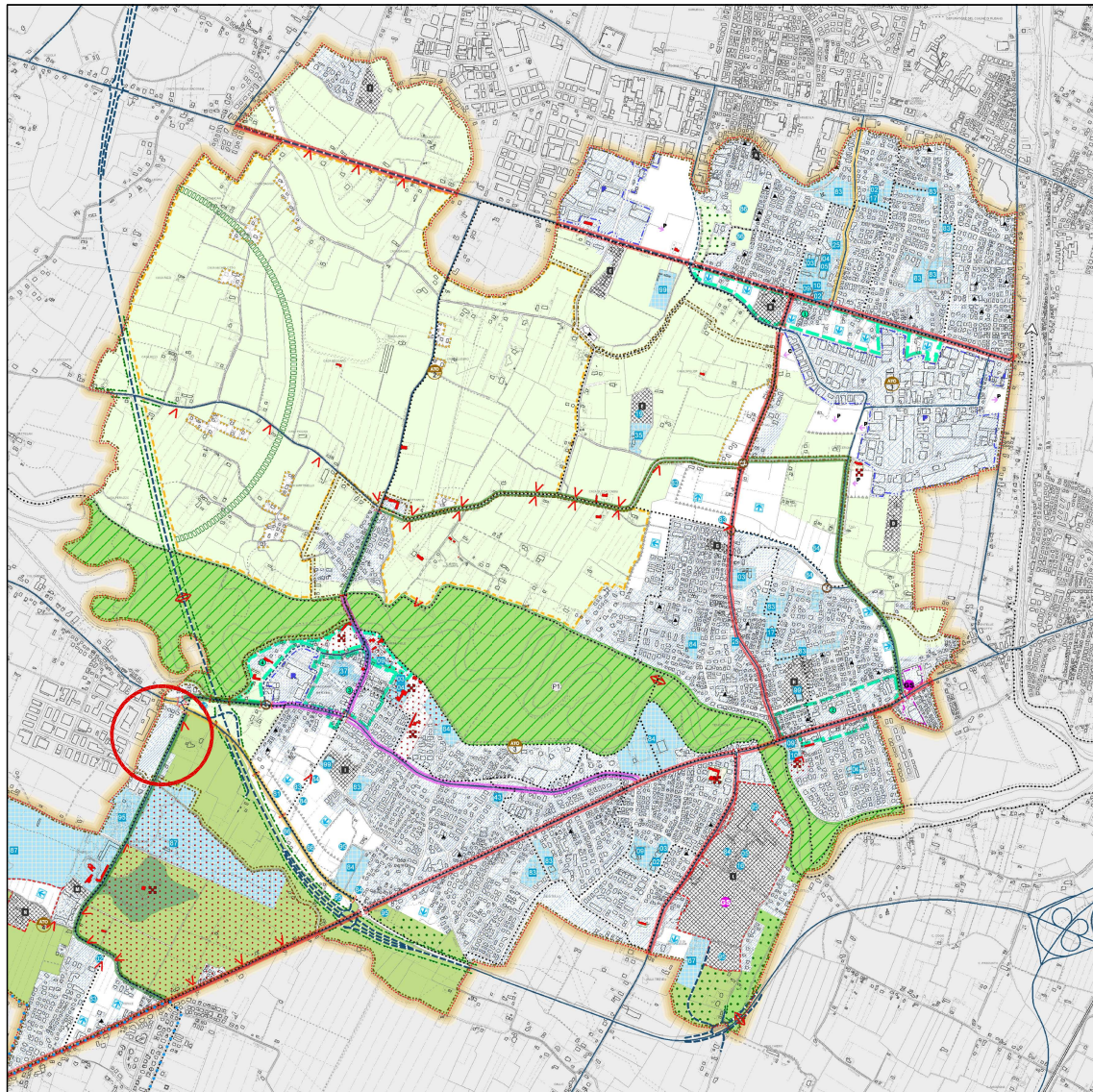
P.R.G. VIGENTE

Zona PER/10

Piano Urbanistico Attuativo di Progetto

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)

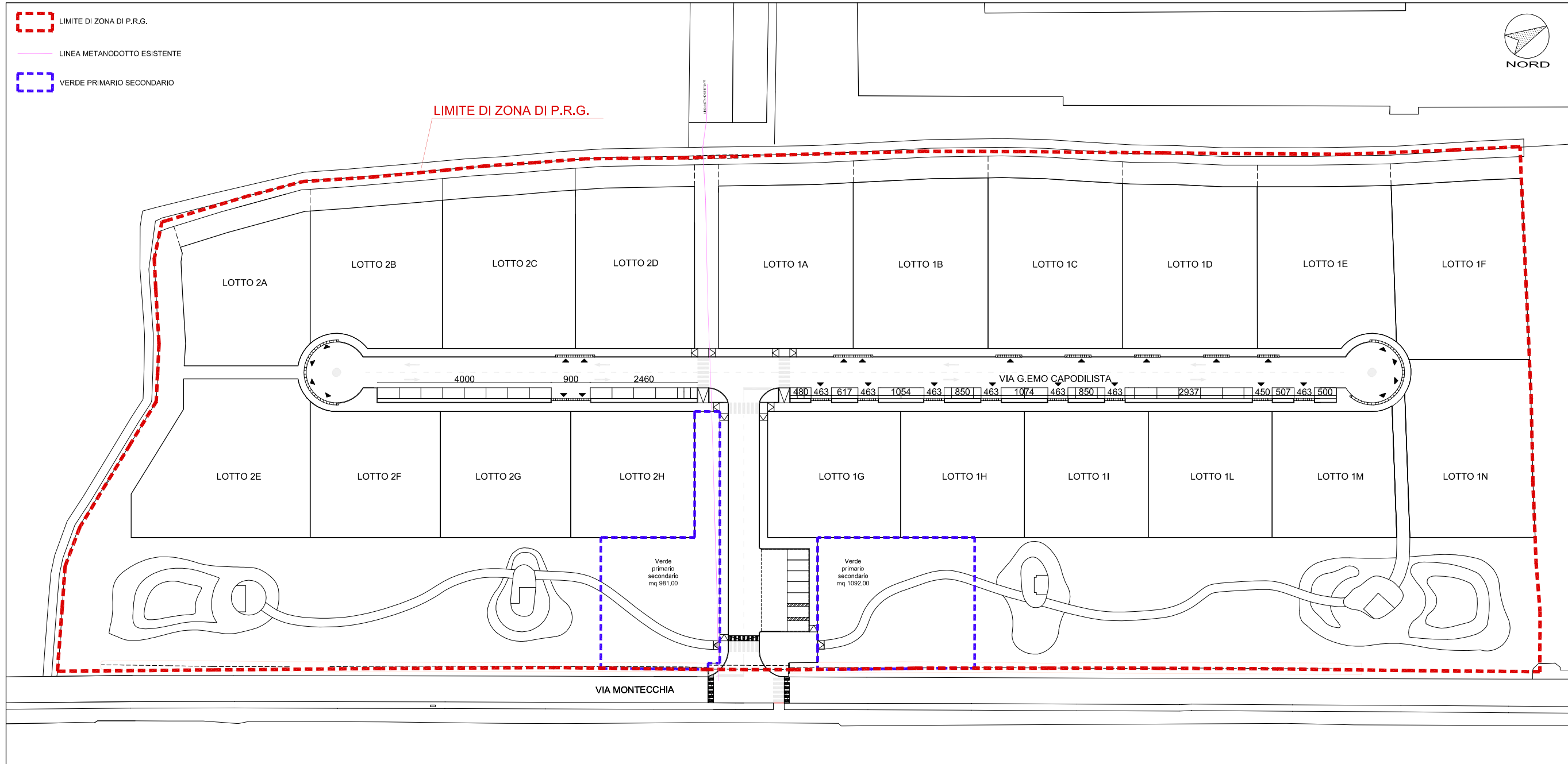
scala 1:2000



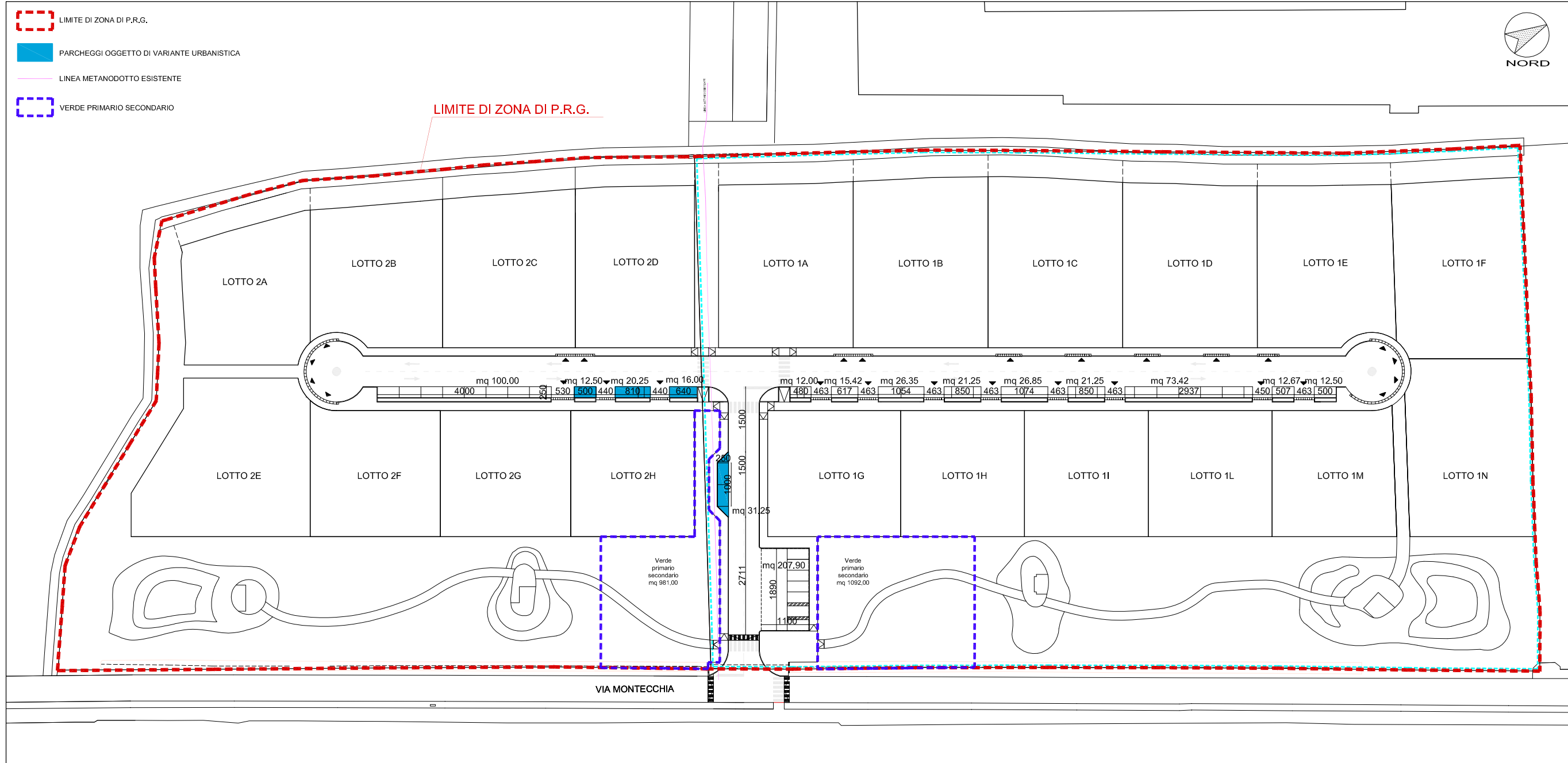
P.A.T. - T. 04 - CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ - scala 1:10000

Zona PER/10

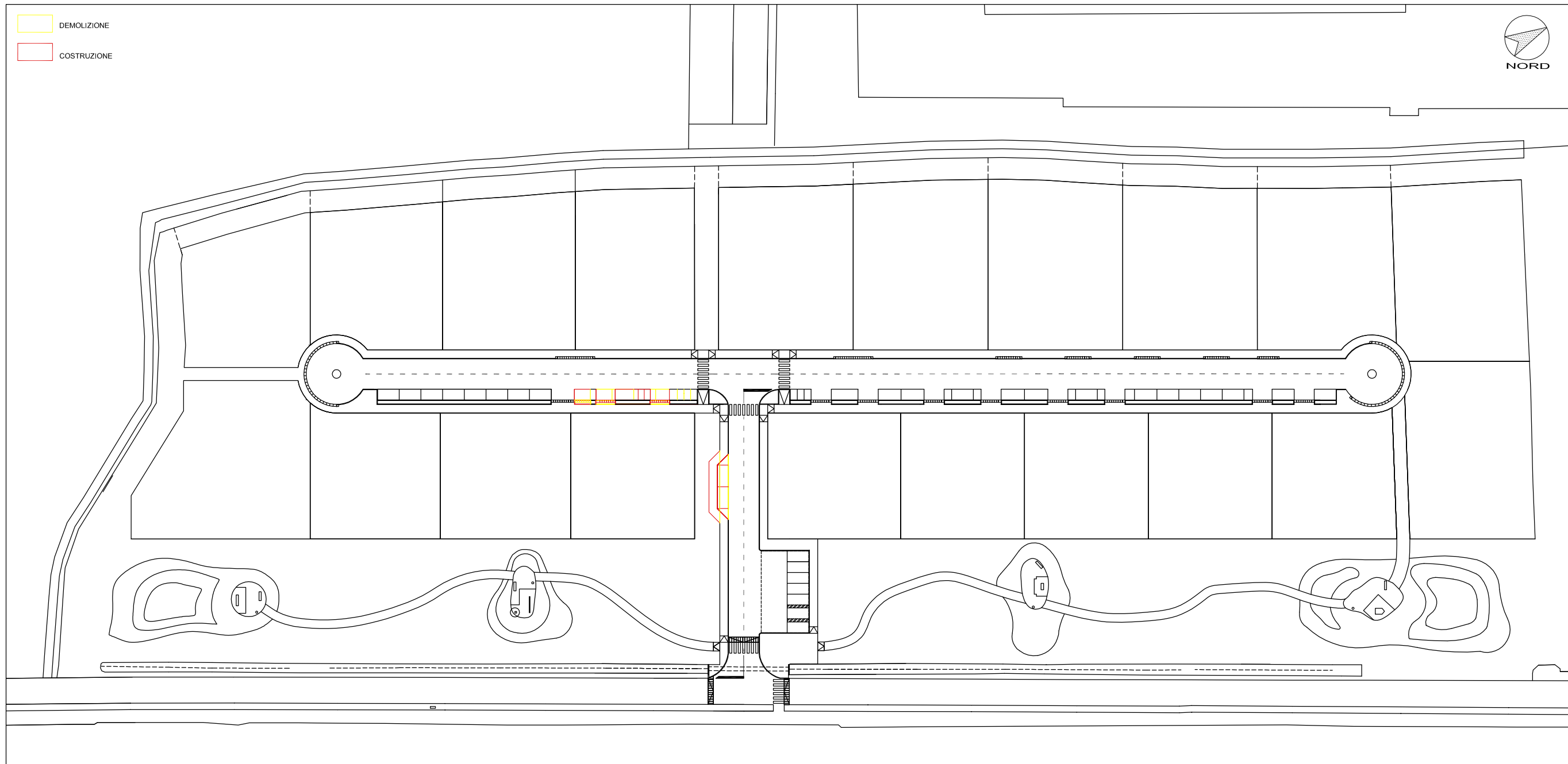
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)



PEREQUATO 10 COLLAUDATO - scala 1:1000



PEREQUATO 10 - STATO DI PROGETTO - VARIANTE - scala 1:1000



PEREQUATO 10 - COMPARATIVA - scala 1:1000

CALCOLO SUPERFICIE E A PARCHEGGIO

La creazione del nuovo passo carraio, in corrispondenza del lotto 2H, prevede la redistribuzione dei parcheggi esistenti, senza diminuire la superficie a standard minima richiesta.

DATI PUA VARIANTE

SUP. A PARCHEGGIO PRIMARIO MODIFICATA =

100.00 mq + 12.50 mq + 20.25 mq + 16.00 mq + 31.25 mq + 12.00 mq + 15.42 mq + 26.35 mq + 21.25 mq + 26.85 mq + 21.25 mq + 73.42 mq + 12.67 mq + 12.50 mq + 207.90 mq =

609.61 MQ > 380 MQ SUP. MINIMA RICHIESTA